



Jegyzőkönyv nyilvános ülés

Mezőlak

2024. április 18.



Mezőlak Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
☒: 8514 Mezőlak, Arany J.u.1.

Ügyszám: M/ 6-4/2024

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 18. napon megtartott *nyilvános* üléséről, mely 9:00 órakor kezdődött.

Az ülés helye: Mezőlak község Önkormányzat Tanácssterme

Jelen vannak: Mezőlak Község Képviselő-testülete részéről

Nagy Gábor polgármester
Gócze Sándor alpolgármester
Bolla Tamás képviselő
Nagy Tibor képviselő
és Vadász Csaba Kálmán képviselő

Jelenléti ív, a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Tanácskozási joggal meghívott: Ivanics Barbara jegyző

Távol maradt: ----

Nagy Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van. Ismerteti az előzetesen kiküldött napirendi pontokat. Kérdést tesz fel, van-e észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban. Aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontot megismerte és azt 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Jelzi a napirendi pontok megtárgyalását megelőzően, hogy a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben döntést hozott: Babakelengye támogatás 1 fő részére, 1x 30 ezer forint összegben, valamint 13 fő részére rendkívüli települési támogatás jogcímen 520. 000,- ft, került kifizetésre a helyi rendelet alapján.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület a jelentést megismerte és elfogadta 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.

1. napirendi pont megtárgyalása

Az önkormányzat 2023.évi költségvetésének II. módosítása

Nagy Gábor polgármester: napirend ismertetésére átadja a szót Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző részére.

Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző: elmondja, hogy kiküldésre került a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztés. Ismerteti a rendeletervezet mentén a módosított számszaki adatokat.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő rendeletet hozta:

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (IV. 19.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023.évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetése felől gondoskodjon.

2. napirendi pont megtárgyalása

Az egészségügyi szolgáltatás/ háziorvosi feladatellátás biztosításához szükséges költségek megosztásáról szóló megállapodás jóváhagyása

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy az egészségügyi szolgáltatás biztosításához szükséges költségek megosztásáról szóló együttműködési megállapodást kell elfogadni. A háziorvosi körzet Mihályháza, Mezőlak, Békás településeket érinti. Az állami finanszírozással le nem fedett költségek megosztását rendezi a megállapodás a települések között, lakosságszám szerinti megosztásban. Javasolja a megállapodás elfogadását.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

23/2024. (IV.18.) önkormányzati határozata

- 1.) Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő- testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy az egészségügyi szolgáltatás biztosításához szükséges költségek megosztásáról szóló együttműködési megállapodást elfogadja, azt jóváhagyja.
A Testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.
- 2.) Képviselő- testület egyúttal felhatalmazást ad a polgármester részére, hogy az együttműködési megállapodás meghosszabbítása esetén, annak tárgyában saját hatáskörben eljárjon a soron következő testületi ülésen történő beszámolás mellett.
- 3.) A Testület felkéri a polgármestert, hogy az együttműködéssel érintett önkormányzatokat tájékoztassa a döntésről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása

Ingatlan adásvételi ügyek- telekvásárlás iránti kérelmek elbírálása

Nagy Gábor polgármester: napirendi pont keretében ismerteti Zetényi József és Keresztes Dóra telekvásárlás iránti kérelmét, mely az M/179/2024 számon iktatott iratanyag. Elmondja, hogy a kérelmezők családtagjai már korábban vettek telket a településen, szeretnek a településünkön élni. Elmondja továbbá, hogy az ingatlan értékesítése a korábban kialakult gyakorlatnak megfelelően, értékbecslés, valamint az ügyvédi megbízás mellett fog zajlani.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

24/2024. (IV.18.) önkormányzati határozata

Mezőlak belterület 316/85 hrsz- ú, 920 m² terjedelmű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan jelenleg **az önkormányzat** tulajdonát képezi.

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ezen ingatlant értékesíti Zetényi József és Keresztes Dóra vevők részére.

A Vételár: 3. 500. 000,- Ft, (azaz: hárommillió ötszázezer forint), amely pénzösszeg megfizetése a vevők részéről az önkormányzat számára, számlára történő utalással kerül megfizetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti jogügylet lebonyolítására.

A Képviselő-testület, az eljárás lebonyolításának teljes körű ügyintézésére a kérelmezővel történt egyeztetést követően dr. Böröczky Miklós ügyvédet bízta meg.

Az eljárás során a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmezők biztosítják.

A jogügylet részletei az adásvételi szerződésben kerülnek meghatározásra.

A Képviselő- testület felmentést ad az érintett telek/ingatlan beépítési kötelezettségére.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont megtárgyalása

Vegyes ügyek

Beérkezett árajánlatokról döntés (Óvoda udvar játékelem, játszótéri elemek, Közterület rendezés/árkok, önkormányzati ingatlan felújítása Munkácsy utcában)

Nagy Gábor polgármester: tájékoztatja képviselő társait a napirendi pont megtárgyalását megelőzően az önkormányzat bankszámla egyenlegéről. Elmondja, hogy a pénzügyi ügyintézővel egyezett a szabadon felhasználható pénzügyi keretről- mely javaslat figyelembevétele mellett, illetve, illetve a képviselőkkel korábban folytatott- az eszközök és beruházások beszerzésére irányuló elképzelések megvalósítása érdekében árajánlatokat szerzett be. Az árajánlatokat egyesével ismerteti.

2024.évi fejlesztés egy része a településen megnövekedett gyermekszám végett elengedhetetlen. Emiatt szerzett be a település Arany János utcai játszóterének fejlesztése érdekében árajánlatot, mely új elemek telepítését jelentené. Utal arra, hogy korábbi években tervezve volt ez a beruházás.

Elsőként ismerteti a

- **Royal Kert árajánlatát,** mely játékelemek megvásárlására, valamint azok telepítésére, kiszállítására, felülvizsgálatukra vonatkozik. Az árajánlat részletes ismertetését követően fotókkal is bemutatja a játékelemeket. Árajánlat az M/196/2024 számon iktatott iratanyag.

Javasolja az ajánlat elfogadását.

Képviselők támogatják az elhangzott javaslatot, illetve elfogadásra javasolják a beérkezett árajánlatot.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

25/2024. (IV.18.) önkormányzati határozata

Mezőlak község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Royal-Kert Kft. (8200 Veszprém, Sólyi u.8. Képviseli: Juhász- Ortvein Zsuzsanna) -t bízta meg a „Mezőlak-Játszóterei eszközök” megnevezésű, a vevői árajánlatban foglalt eszközök beszerzésére és munkálatok elvégzésére.

A vevői árajánlat sorszáma: KAJ24/0337 Ajánlat kelte: 2024.04.16.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre, illetve a vállalkozói szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Gábor polgármester: továbbiakban ismerteti a

- **FER-SZIL Kft. árajánlatát**, mely a Mezőlaki leendő orvosi lakás tetőfelújítására vonatkozik. árajánlat az M/223/2024 számon iktatott iratanyag.

Elmondja, hogy az árajánlat tartalmazza a tető javítását, fóliázását, lécezését, cserepezését, bádogozását. Benne foglaltatik az anyag és munkadíj is. A felújítás szükségességét indokolja. Mindenki számára ismert a tény, hogy a településen a háziorvosi alapellátás helyettes orvos segítése mellett történik, közben a pályázat feladásra került. A beruházás arra irányul az állagmegóvás mellett, hogy biztosítson az önkormányzat lakhatási lehetőséget a leendő háziorvos számára, amennyiben erre igény lenne.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

26/2024. (IV.18.) önkormányzati határozata

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő- testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy a Fer-Szil Kft. 2024.04.14. napon kelt árajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre, illetve a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Gábor polgármester: ezt követően azokról az elvégzett munkálatokról ad tájékoztatást, amiket Nagy Miklós egyéni vállalkozó végzett a településen, illetve további egy árajánlatát ismerteti mely a település vízrendezési munkálataira vonatkozik.

- **Nagy Miklós egyéni vállalkozó munkái, árajánlatai**

Elmondja, hogy Nagy Miklós már korábban árajánlatot adott Mezőlak Község településfejlesztési címmel 2024.02.014. napon. Ez az ajánlat épp az akkori testületi ülést követően érkezett be. A vállalkozóval egyeztetett munkák a murvás parkoló kialakítására vonatkoztak az Arany J. u, Bartók utcasaroknál, a Tuskószedésekre szállítással, a temető szegélybontás, építés, burkolatbontás és építésre. Az ajánlat 1.23 ezer ft összegű volt. A munkálatokat a vállalkozó az egyeztetésnek, megállapodásnak megfelelően el is végzett. Kérte a számla kiállításának lehetőségét. A vállalkozó részére számla ellenében a díj kifizetése megtörtént, kéri a döntés utólagos jóváhagyását.

Hasonló képen történt a vállalkozó által végzett alábbi munkálatok: futballpálya hengerezése, bazalt zúzalék fuvarral, nagy kotró munkaóra 17, szegély készítés, depórendezés stb.

Az elvégzett munka díja: 1.156 ezer forint. Számla ellenében a díj kifizetése a vállalkozó részére megtörtént, kéri a döntés utólagos jóváhagyását.

Ezt követően ismerteti a vállalkozó részletes árajánlatát, mely az alábbi árajánlatokra vonatkozik, Szélmező átereszfektetése, Mezőlak, Ady utca 34-40, Petőfi utca 27-47, Kossuth utca 72-90, Bartók utca összekötő út, gyalogosforgalma. Ezeken a felsorolt területeken vízrendezési és tereprendezési munkálatok kerülnek elvégzésre. Az ajánlat az M/197/2024 számon iktatott iratanyag. A munkálatokra a felsorolt helyszínekre lebontva tételes árajánlatot adott a vállalkozó. Javasolja annak elfogadását.

Vadász Csaba Kálmán képviselő: itt említi meg, hogy szépen kialakításra kerültek a Bartók utca mögött az új lakórészek, oda javasolja, hogy megfelelő közlekedési lehetőséget kell biztosítani az ott lakók részére. Véleménye az, hogy ne csak murva legyen, hanem járda térkővel és két oldalt füves résszel.

Vadász Csaba Kálmán képviselő és Bolla Tamás képviselő elmondják, hogy az az óvoda és az iskola előtti területen meg kell oldani a biztonságos közlekedési lehetőséget, mind a gyalogosok, mind a gépkocsival közlekedők részére. Parkoló kialakításával, és közlekedési tábla elhelyezésével.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatokat hozta:

27/2024. (IV.18.) önkormányzati határozata

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Nagy Miklós (8514 Mezőlak, Kossuth u.115.) egyéni vállalkozó által elvégzett munkálatokra vonatkozó beszámolót, azt utólagosan elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

28/2024. (IV.18.) önkormányzati határozata

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Nagy Miklós (8514 Mezőlak, Kossuth u.115.) egyéni vállalkozó által elvégzett munkálatokra vonatkozó beszámolót, azt utólagosan elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

29/2024. (IV.18.) önkormányzati határozata

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Nagy Miklós (8514 Mezőlak, Kossuth u.115.) egyéni vállalkozó árajánlatát mely az M/197/2024 számon iktatott irat és azt elfogadta.

A Testület felkéri a polgármester, hogy a döntésről az ajánlatot adót értesítse és gondoskodjon a beruházás megvalósításának megszervezéséről, a szükséges jognyilatkozatok megtételéről, a vállalkozói szerződés aláírásáról, a részszámla összegének kifizetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Gábor az ülésen javasolja, hogy a képviselők gondolkodjanak el annak a lehetőségéről, hogy a településen elhelyezésre kerülne közbiztonsági okokból, rendőrségi sebességmérő trafibox. Jelzi, hogy annak önkormányzatot érintő költségéről pontosan tájékozódni fog.

Nagy Gábor polgármester: további téma, hozzászólás nem volt, így a nyilvános testületi ülést 10:35 órakor bezárta.



Nagy Gábor polgármester



Ivanics Barbara jegyző